

Полная стоимость кредита рассчитывается от 5,291 % до 13,599 %*. Ставка от 2,2 % годовых на срок до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Тиман», при нахождении объекта застройщика на проектом финансировании в Корпоративном Блоке Сбербанка и присвоении в связи с этим снижении ставки на 3,8% годовых, при первоначальном взносе от 20,1 % от стоимости кредитуемого жилого помещения, а также при минимальном сроке кредитования от 25 лет.

После ввода объекта недвижимости в эксплуатацию ставка от 6 % годовых.

Ставка от 4,6 % годовых доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» на срок кредитования от 12 до 360 месяцев при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Тиман», при нахождении объекта застройщика на проектом финансировании в Корпоративном Блоке Сбербанка и присвоении в связи с этим снижении ставки на 1,4% годовых, при первоначальном взносе от 20,1 % от стоимости кредитуемого жилого помещения.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 12 000 000 руб - при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 руб. при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых: либо ребенок, который рожден в период начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г., являющийся гражданином Российской Федерации; либо имеется ребенок (до 18 лет), являющийся гражданином Российской Федерации, рожденный не позднее 31 декабря 2023 г., которому установлена категория инвалидности «ребенок-инвалид»; либо имеется двое или более детей, которые не достигли возраста 18 лет, на дату заключения кредитного договора, являющиеся гражданами Российской Федерации. Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной).

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение ограничено количеством квартир. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк.

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

* Диапазоны ПСК по каждой ипотечной программе находятся на сайте Сбербанка по ссылке

https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/pdf/usloviya_predostavleniya_kreditov.pdf