

Кому: ООО Специализированный застройщик  
«Альфа»

(наименование застройщика)

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Колхозная, д. 50

полное наименование организации - для юридических лиц),

тел. 516-555

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 марта 2021 года

№ 11-RU11301000-008/1в-2021

Администрация МО ГО "Сыктывкар"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Папанина - Католикова в г. Сыктывкаре Республики Коми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»;  ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№ 11-2-1-3-002655-2019 от 12.02.2019 г.  № 11-2-1-2-065520-2020 от 17.12.2020 г.

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется		11:05:0106006:2089	
	расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		11:05:0106006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU11301000-0000000000006635 от 25.07.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Горстрой", 01-19, 2019 г. ООО "Тетрастройкоми", 01-19, 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом по ул. Папанина – Католикова в г. Сыктывкаре Республики Коми			
	Общая площадь (кв. м.):	4891,52	Площадь участка (кв. м.):	2753
	Объем (куб. м.):	17522,99	в том числе подземной части (куб. м.)	1277,83
	Количество этажей (включая техн. чердак и техподполье) (шт.):	11	Высота (м):	30,84
	Этажность (шт.):	10		
	Количество жилых			

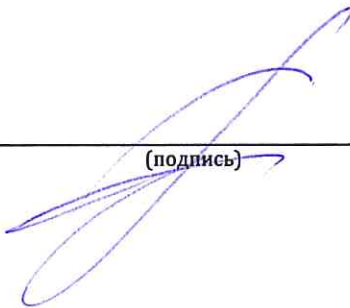


	этажей (шт.):	9		
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	640		
	Иные показатели:	Новое взамен разрешения № 11-RU11301000-008/16-2021 от 17 февраля 2021 года в связи с получением новой экспертизы проектной документации, внесением изменений в проектную документацию. Начало в 2019 году.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «18» декабря 2021 года в соответствии с п. 1 приложения 3 Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 N 440 (ред. от 11.06.2020) "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году".

Глава МО ГО  
«Сыктывкар»-  
руководитель  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н. С. Хозяинова



«04» марта 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.