

Кому: ООО Специализированный
застройщик «Центральный»

(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)

167000, Республика Коми, г.Сыктывкар,
ул.Колхозная, д.50

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 516-555

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2021 г.

№ 11-RU11301000-0456-2021

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд - ул.Юхнина - ул.Орджоникидзе - ул.Карла Маркса - ул.Оплеснина - Октябрьский проспект)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата	№11-2-1-2-003153-2020 от 10 февраля

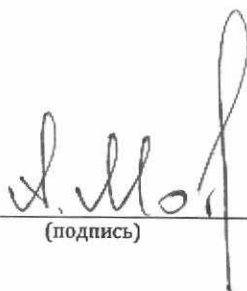
	выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2020г. №11-2-1-2-004782-2021 от 05 февраля 2021г. №0003-2021 от 14.04.2021 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) №0004-2021 от 19.04.2021 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0106025:734	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0106025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU11301000-0000000000007132 от 19.06.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Бабушкин Тимур Александрович, 27-2019, Сыктывкар, 2019 ООО «ТетрастройКоми», 02-19, 2019 ООО «ТетрастройКоми», 02-19, 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	2846,47	Площадь участка (кв. м.): 1361
	Объем (куб. м.):	10310,55	в том числе 878,04

			подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,6
	Этажность (шт.):	9		
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	384,86		
	Иные показатели:	Ранее выданное разрешение № 11-RU11301000-045-2020 от 20 октября 2020 года		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 56/1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения - до 19.07.2021 г. в соответствии с Проектом организации строительства № 01-19-ПОС, г.Сыктывкар, 2019г., разработанный ООО «ТетрастройКоми».

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)

« 28 » апреля 2021 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« __ » _____ 20 ____ г.

М.П.