

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000126 от 03.06.2021

ЖК Прага 4

Дата первичного размещения: 03.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Альфа</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Альфа</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>167000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Коми</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Колхозная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 50</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(821)251-65-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>tetra-komi@yandex.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://ksalfa.com/">https://ksalfa.com/</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белеста</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Альфа</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1101170498</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1101170498</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201100005831</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.12.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ТетрастройКоми</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1109007503</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Домны Каликовой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 81</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Премьера»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU-11301000-049-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО Сыктывкар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Маркса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 119</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Прага» (дом 1)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул.Карла Маркса-Осипенко в г.Сыктывкаре</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU-11301000-068-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО Сыктывкар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Домны Каликовой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 60/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Тиман» 22</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой комплекс в квартале, ограниченном улицами Сысольское шоссе – Южная – Домны Каликовой – Октябрьский проспект в г.Сыктывкаре Республике Коми.Объект № 22</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU-11301000-019-2019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО Сыктывкар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Маркса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>129</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Прага» (дом 2)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Карла Маркса-Водопьянова в г.Сыктывкаре</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU-11301000-050-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО Сыктывкар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нагорный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Нагорный проезд</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:Нагорный проезд, 1 в г.Сыктывкаре 1-я очередь и 2-я очередь</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU-11301000-013-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО Сыктывкар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Водопьянова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Прага» (дом 3)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу:Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Водопьянова</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU-11301000-054-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО Сыктывкар</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>м</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дырнос</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>40</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу:РК, г.Сыктывкар, м.Дырнос, 40 (2-я очередь:встроенный магазин на 1-м этаже в осях 1-2;2-3.Количество жилых этажей:8,8,9 в осях 1-2;2-3;4-5)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU-11301000-060-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО Сыктывкар</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Интернациональная</b>



	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>215</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Дом на Интернациональной</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и Интернационального переулка в г.Сыктывкаре</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU-11301000-058-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО Сыктывкар</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Громова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>58</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Семейный 2»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Громова-Карла Маркса в г.Сыктывкаре.Корректировка проектной документации</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU-11301000-054-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО Сыктывкар</b>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Домны Каликовой</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 60</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Тиман 21"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №60 по ул.Домны Каликовой, объект по разрешению:«Многоквартирный жилой дом по ул.Домны Каликовой г.Сыктывкара Республики Коми.(Многоэтажного жилого комплекса в квартале, ограниченном улицами Сысольское шоссе-Южная-Д.Каликовой-Октябрьский проспект.Объект №21»)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.04.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU11301000-019-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО Сыктывкар</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 301,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>990,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Коми</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Карла Маркса</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Респ.Коми, г.Сыктывкар, г.о.Сыктывкар, ул.Карла Маркса-Чкалова-Водопьянова</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 022,94 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 419,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 104,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 523,35 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Бабушкин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тимур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>110108239964</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Бабушкин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тимур</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александрович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>110108239964</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11-2-1-3-020018-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК РСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Прага (дом 4)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТетрастройКоми</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1109007503</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>11-RU11301000-020-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.01.2023</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>администрация муниципального образования городского округа Сыктывкар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0104</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>11:05:0106007:2443</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 949,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки расположены в зоне внутреннего двора. Площадки оборудованы качелями, песочницей, детскими игровыми и спортивными комплексами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена в зоне внутреннего двора. Оборудована тренажерами, комплексом воркаут, баскетбольным щитом с футбольными воротами</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>36</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Преимущественное расположение – внутренний двор. В частности: детские МАФ, спортивные площадки с уличными тренажерами и баскетбольным щитом, столы, скамейки, урны. Всего порядка 36 позиций (мобильное и стационарное исполнение)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В 20 м от угла здания со стороны ул. Водопьянова</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности и безопасности маломобильных групп населения при движении по участку и прилегающей территории. Вход в жилую часть дома с уровня поверхности земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Дворовое освещение предусмотрено консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах на кронштейнах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>45 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилкомсервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1101430883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>437</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сыктывкарский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1101205944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11768</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сыктывкарский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1101205944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11768</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коми коммунальные технологии</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1101056139</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-21-00062-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1702</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.37	2	25.35	2.70
2	Квартира	2	1	52.72	2	25.78	2.70
3	Квартира	2	1	62.41	3	45.27	2.70
4	Квартира	2	1	42.59	1	15.85	2.70
5	Квартира-студия	2	1	23.16	1	11.66	2.70
6	Квартира-студия	2	1	24.70	1	12.53	2.70
7	Квартира-студия	2	1	24.70	1	12.53	2.70
8	Квартира-студия	2	1	24.70	1	12.53	2.70
9	Квартира-студия	2	1	24.48	1	12.52	2.70
10	Квартира	2	1	71.51	3	41.79	2.70
11	Квартира	2	1	40.39	1	12.99	2.70
12	Квартира	2	1	40.40	1	12.34	2.70
13	Квартира	3	1	54.37	2	25.35	2.70
14	Квартира	3	1	52.72	2	25.78	2.70
15	Квартира	3	1	62.41	3	45.27	2.70
16	Квартира	3	1	42.59	1	15.85	2.70
17	Квартира-студия	3	1	23.16	1	11.66	2.70

18	Квартира-студия	3	1	24.70	1	12.53	2.70
19	Квартира-студия	3	1	24.70	1	12.53	2.70
20	Квартира-студия	3	1	24.70	1	12.53	2.70
21	Квартира-студия	3	1	24.48	1	12.52	2.70
22	Квартира	3	1	71.51	3	41.79	2.70
23	Квартира	3	1	40.39	1	12.99	2.70
24	Квартира	3	1	40.40	1	12.34	2.70
25	Квартира	4	1	54.37	2	25.35	2.70
26	Квартира	4	1	52.72	2	25.78	2.70
27	Квартира	4	1	62.41	3	45.27	2.70
28	Квартира	4	1	42.59	1	15.85	2.70
29	Квартира-студия	4	1	23.16	1	11.66	2.70
30	Квартира-студия	4	1	24.70	1	12.53	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.70	1	12.53	2.70
32	Квартира-студия	4	1	24.70	1	12.53	2.70
33	Квартира-студия	4	1	24.48	1	12.52	2.70
34	Квартира	4	1	71.51	3	41.79	2.70
35	Квартира	4	1	40.39	1	12.99	2.70
36	Квартира	4	1	40.40	1	12.34	2.70
37	Квартира	5	1	54.37	2	25.35	2.70
38	Квартира	5	1	52.72	2	25.78	2.70
39	Квартира	5	1	62.41	3	45.27	2.70
40	Квартира	5	1	42.59	1	15.85	2.70
41	Квартира-студия	5	1	23.16	1	11.66	2.70
42	Квартира-студия	5	1	24.70	1	12.53	2.70
43	Квартира-студия	5	1	24.70	1	12.53	2.70
44	Квартира-студия	5	1	24.70	1	12.53	2.70
45	Квартира-студия	5	1	24.48	1	12.52	2.70
46	Квартира	5	1	71.51	3	41.79	2.70
47	Квартира	5	1	40.39	1	12.99	2.70
48	Квартира	5	1	40.40	1	12.34	2.70
49	Квартира	6	1	54.37	2	25.35	2.70
50	Квартира	6	1	52.72	2	25.78	2.70
51	Квартира	6	1	62.41	3	45.27	2.70
52	Квартира	6	1	42.59	1	15.85	2.70
53	Квартира-студия	6	1	23.16	1	11.66	2.70
54	Квартира-студия	6	1	24.70	1	12.53	2.70
55	Квартира-студия	6	1	24.70	1	12.53	2.70
56	Квартира-студия	6	1	24.70	1	12.53	2.70
57	Квартира-студия	6	1	24.48	1	12.52	2.70
58	Квартира	6	1	71.51	3	41.79	2.70
59	Квартира	6	1	40.39	1	12.99	2.70
60	Квартира	6	1	40.40	1	12.34	2.70



61	Квартира	7	1	54.37	2	25.35	2.70
62	Квартира	7	1	52.72	2	25.78	2.70
63	Квартира	7	1	62.41	3	45.27	2.70
64	Квартира	7	1	42.59	1	15.85	2.70
65	Квартира-студия	7	1	23.16	1	11.66	2.70
66	Квартира-студия	7	1	24.70	1	12.53	2.70
67	Квартира-студия	7	1	24.70	1	12.53	2.70
68	Квартира-студия	7	1	24.70	1	12.53	2.70
69	Квартира-студия	7	1	24.48	1	12.52	2.70
70	Квартира	7	1	71.51	3	41.79	2.70
71	Квартира	7	1	40.39	1	12.99	2.70
72	Квартира	7	1	40.40	1	12.34	2.70
73	Квартира	8	1	54.37	2	25.35	2.70
74	Квартира	8	1	52.72	2	25.78	2.70
75	Квартира	8	1	62.41	3	45.27	2.70
76	Квартира	8	1	42.59	1	15.85	2.70
77	Квартира-студия	8	1	23.16	1	11.66	2.70
78	Квартира-студия	8	1	24.70	1	12.53	2.70
79	Квартира-студия	8	1	24.70	1	12.53	2.70
80	Квартира-студия	8	1	24.70	1	12.53	2.70
81	Квартира-студия	8	1	24.48	1	12.52	2.70
82	Квартира	8	1	71.51	3	41.79	2.70
83	Квартира	8	1	40.39	1	12.99	2.70
84	Квартира	8	1	40.40	1	12.34	2.70
85	Квартира	9	1	54.37	2	25.35	2.70
86	Квартира	9	1	52.72	2	25.78	2.70
87	Квартира	9	1	62.41	3	45.27	2.70
88	Квартира	9	1	42.59	1	15.85	2.70
89	Квартира-студия	9	1	23.16	1	11.66	2.70
90	Квартира-студия	9	1	24.70	1	12.53	2.70
91	Квартира-студия	9	1	24.70	1	12.53	2.70
92	Квартира-студия	9	1	24.70	1	12.53	2.70
93	Квартира-студия	9	1	24.48	1	12.52	2.70
94	Квартира	9	1	71.51	3	41.79	2.70
95	Квартира	9	1	40.39	1	12.99	2.70
96	Квартира	9	1	40.40	1	12.34	2.70
97	Квартира	10	1	54.37	2	25.35	2.70
98	Квартира	10	1	52.72	2	25.78	2.70
99	Квартира	10	1	62.41	3	45.27	2.70
100	Квартира	10	1	42.59	1	15.85	2.70
101	Квартира-студия	10	1	23.16	1	11.66	2.70
102	Квартира-студия	10	1	24.70	1	12.53	2.70
103	Квартира-студия	10	1	24.70	1	12.53	2.70

104	Квартира-студия	10	1	24.70	1	12.53	2.70
105	Квартира-студия	10	1	24.48	1	12.52	2.70
106	Квартира	10	1	71.51	3	41.79	2.70
107	Квартира	10	1	40.39	1	12.99	2.70
108	Квартира	10	1	40.40	1	12.34	2.70
109	Квартира	11	1	54.37	2	25.35	2.70
110	Квартира	11	1	52.72	2	25.78	2.70
111	Квартира	11	1	62.41	3	45.27	2.70
112	Квартира	11	1	42.59	1	15.85	2.70
113	Квартира-студия	11	1	23.16	1	11.66	2.70
114	Квартира-студия	11	1	24.70	1	12.53	2.70
115	Квартира-студия	11	1	24.70	1	12.53	2.70
116	Квартира-студия	11	1	24.70	1	12.53	2.70
117	Квартира-студия	11	1	24.48	1	12.52	2.70
118	Квартира	11	1	71.51	3	41.79	2.70
119	Квартира	11	1	40.39	1	12.99	2.70
120	Квартира	11	1	40.40	1	12.34	2.70
121	Квартира	12	1	54.37	2	25.35	2.70
122	Квартира	12	1	52.72	2	25.78	2.70
123	Квартира	12	1	62.41	3	45.27	2.70
124	Квартира	12	1	42.59	1	15.85	2.70
125	Квартира-студия	12	1	23.16	1	11.66	2.70
126	Квартира-студия	12	1	24.70	1	12.53	2.70
127	Квартира-студия	12	1	24.70	1	12.53	2.70
128	Квартира-студия	12	1	24.70	1	12.53	2.70
129	Квартира-студия	12	1	24.48	1	12.52	2.70
130	Квартира	12	1	71.51	3	41.79	2.70
131	Квартира	12	1	40.39	1	12.99	2.70
132	Квартира	12	1	40.40	1	12.34	2.70
133	Квартира	2	2	37.42	1	15.72	2.70
134	Квартира	2	2	61.78	3	41.11	2.70
135	Квартира	2	2	52.21	2	25.73	2.70
136	Квартира	2	2	37.08	1	13.14	2.70
137	Квартира	2	2	37.08	1	13.14	2.70
138	Квартира-студия	2	2	24.70	1	12.53	2.70
139	Квартира	2	2	76.96	3	51.19	2.70
140	Квартира	2	2	43.18	1	16.31	2.70
141	Квартира	3	2	37.42	1	15.72	2.70
142	Квартира	3	2	61.78	3	41.11	2.70
143	Квартира	3	2	52.21	2	25.73	2.70
144	Квартира	3	2	37.08	1	13.14	2.70
145	Квартира	3	2	37.08	1	13.14	2.70
146	Квартира-студия	3	2	24.70	1	12.53	2.70

147	Квартира	3	2	76.91	3	51.14	2.70
148	Квартира	3	2	43.18	1	16.31	2.70
149	Квартира	4	2	37.42	1	15.72	2.70
150	Квартира	4	2	61.78	3	41.11	2.70
151	Квартира	4	2	52.21	2	25.73	2.70
152	Квартира	4	2	37.08	1	13.14	2.70
153	Квартира	4	2	37.08	1	13.14	2.70
154	Квартира-студия	4	2	24.70	1	12.53	2.70
155	Квартира	4	2	76.87	3	51.10	2.70
156	Квартира	4	2	43.18	1	16.31	2.70
157	Квартира	5	2	37.42	1	15.72	2.70
158	Квартира	5	2	61.78	3	41.11	2.70
159	Квартира	5	2	52.21	2	25.73	2.70
160	Квартира	5	2	37.08	1	13.14	2.70
161	Квартира	5	2	37.08	1	13.14	2.70
162	Квартира-студия	5	2	24.70	1	12.53	2.70
163	Квартира	5	2	76.82	3	51.05	2.70
164	Квартира	5	2	43.18	1	16.31	2.70
165	Квартира	6	2	37.42	1	15.72	2.70
166	Квартира	6	2	61.78	3	41.11	2.70
167	Квартира	6	2	52.21	2	25.73	2.70
168	Квартира	6	2	37.08	1	13.14	2.70
169	Квартира	6	2	37.08	1	13.14	2.70
170	Квартира-студия	6	2	24.70	1	12.53	2.70
171	Квартира	6	2	76.77	3	51.00	2.70
172	Квартира	6	2	43.18	1	16.31	2.70
173	Квартира	7	2	37.42	1	15.72	2.70
174	Квартира	7	2	61.78	3	41.11	2.70
175	Квартира	7	2	52.21	2	25.73	2.70
176	Квартира	7	2	37.08	1	13.14	2.70
177	Квартира	7	2	37.08	1	13.14	2.70
178	Квартира-студия	7	2	24.70	1	12.53	2.70
179	Квартира	7	2	76.72	3	50.95	2.70
180	Квартира	7	2	43.18	1	16.31	2.70
181	Квартира	8	2	37.42	1	15.72	2.70
182	Квартира	8	2	61.78	3	41.11	2.70
183	Квартира	8	2	52.21	2	25.73	2.70
184	Квартира	8	2	37.08	1	13.14	2.70
185	Квартира	8	2	37.08	1	13.14	2.70
186	Квартира-студия	8	2	24.70	1	12.53	2.70
187	Квартира	8	2	76.67	3	50.90	2.70
188	Квартира	8	2	43.18	1	16.31	2.70
189	Квартира	9	2	37.42	1	15.72	2.70

190	Квартира	9	2	61.78	3	41.11	2.70
191	Квартира	9	2	52.21	2	25.73	2.70
192	Квартира	9	2	37.08	1	13.14	2.70
193	Квартира	9	2	37.08	1	13.14	2.70
194	Квартира-студия	9	2	24.70	1	12.53	2.70
195	Квартира	9	2	76.62	3	50.85	2.70
196	Квартира	9	2	43.18	1	16.31	2.70
197	Квартира	10	2	37.42	1	15.72	2.70
198	Квартира	10	2	61.78	3	41.11	2.70
199	Квартира	10	2	52.21	2	25.73	2.70
200	Квартира	10	2	37.08	1	13.14	2.70
201	Квартира	10	2	37.08	1	13.14	2.70
202	Квартира-студия	10	2	24.70	1	12.53	2.70
203	Квартира	10	2	76.57	3	50.80	2.70
204	Квартира	10	2	43.18	1	16.31	2.70
205	Квартира	11	2	37.42	1	15.72	2.70
206	Квартира	11	2	61.78	3	41.11	2.70
207	Квартира	11	2	52.21	2	25.73	2.70
208	Квартира	11	2	37.08	1	13.14	2.70
209	Квартира	11	2	37.08	1	13.14	2.70
210	Квартира-студия	11	2	24.70	1	12.53	2.70
211	Квартира	11	2	76.52	3	50.75	2.70
212	Квартира	11	2	43.18	1	16.31	2.70
213	Квартира	12	2	37.42	1	15.72	2.70
214	Квартира	12	2	61.78	3	41.11	2.70
215	Квартира	12	2	52.21	2	25.73	2.70
216	Квартира	12	2	37.08	1	13.14	2.70
217	Квартира	12	2	37.08	1	13.14	2.70
218	Квартира-студия	12	2	24.70	1	12.53	2.70
219	Квартира	12	2	76.47	3	50.70	2.70
220	Квартира	12	2	43.18	1	16.31	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	620.01		620.01	3.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	484.06		484.06	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	47.61
2	Электрощитовая жилой части дома	Техническое подполье	Техническое	8.54
3	Электрощитовая встроенных помещений	Техническое подполье	Техническое	3.78
4	Коммутационная 1	Техническое подполье	Техническое	3.64
5	Коммутационная 2	Техническое подполье	Техническое	3.64
6	Техподполье (для прокладки инженерных коммуникаций)	Техническое подполье	Техническое	723.34
7	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.24
8	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.20
9	Лестничная площадка	1 этаж, 1 секция	Общественное	17.69
10	Тамбур, колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.54
11	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	4.67
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.21
13	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.38
14	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	2.97
15	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.24
16	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.20
17	Лестничная площадка	1 этаж, 2 секция	Общественное	17.69
18	Тамбур, колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	9.54
19	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	4.67
20	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.21
21	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.38
22	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	2.97
23	Лестничная площадка	2 этаж, 1 секция	Общественное	16.03
24	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 1 секция	Общественное	8.74
25	Тамбур-безопасная зона для МГН	2 этаж, 1 секция	Общественное	7.31
26	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	8.22
27	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	47.78
28	Лестничная площадка	2 этаж, 2 секция	Общественное	16.03
29	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 2 секция	Общественное	8.74
30	Тамбур-безопасная зона для МГН	2 этаж, 2 секция	Общественное	7.31
31	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	8.22
32	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	36.84
33	Лестничная площадка	3 этаж, 1 секция	Общественное	16.03
34	Незадымляемая лоджия	3 этаж, 1 секция	Общественное	8.74
35	Тамбур-безопасная зона для МГН	3 этаж, 1 секция	Общественное	7.31
36	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	8.22
37	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	47.78
38	Лестничная площадка	3 этаж, 2 секция	Общественное	16.03
39	Незадымляемая лоджия	3 этаж, 2 секция	Общественное	8.74
40	Тамбур-безопасная зона для МГН	3 этаж, 2 секция	Общественное	7.31
41	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	8.22
42	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	36.84
43	Лестничная площадка	4 этаж, 1 секция	Общественное	16.03



87	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	Общественное	47.78
88	Лестничная площадка	8 этаж, 2 секция	Общественное	16.03
89	Незадымляемая лоджия	8 этаж, 2 секция	Общественное	8.74
90	Тамбур-безопасная зона для МГН	8 этаж, 2 секция	Общественное	7.31
91	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	Общественное	8.22
92	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	Общественное	36.84
93	Лестничная площадка	9 этаж, 1 секция	Общественное	16.03
94	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 1 секция	Общественное	8.74
95	Тамбур-безопасная зона для МГН	9 этаж, 1 секция	Общественное	7.31
96	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	Общественное	8.22
97	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	Общественное	47.78
98	Лестничная площадка	9 этаж, 2 секция	Общественное	16.03
99	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 2 секция	Общественное	8.74
100	Тамбур-безопасная зона для МГН	9 этаж, 2 секция	Общественное	7.31
101	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	Общественное	8.22
102	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	Общественное	36.84
103	Лестничная площадка	10 этаж, 1 секция	Общественное	16.03
104	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 1 секция	Общественное	8.74
105	Тамбур-безопасная зона для МГН	10 этаж, 1 секция	Общественное	7.31
106	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	Общественное	8.22
107	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 секция	Общественное	47.78
108	Лестничная площадка	10 этаж, 2 секция	Общественное	16.03
109	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 2 секция	Общественное	8.74
110	Тамбур-безопасная зона для МГН	10 этаж, 2 секция	Общественное	7.31
111	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	Общественное	8.22
112	Внеквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	Общественное	36.84
113	Лестничная площадка	11 этаж, 1 секция	Общественное	16.03
114	Незадымляемая лоджия	11 этаж, 1 секция	Общественное	8.74
115	Тамбур-безопасная зона для МГН	11 этаж, 1 секция	Общественное	7.31
116	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	Общественное	8.22
117	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 секция	Общественное	47.78
118	Лестничная площадка	11 этаж, 2 секция	Общественное	16.03
119	Незадымляемая лоджия	11 этаж, 2 секция	Общественное	8.74
120	Тамбур-безопасная зона для МГН	11 этаж, 2 секция	Общественное	7.31
121	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	Общественное	8.22
122	Внеквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	Общественное	36.84
123	Лестничная площадка	12 этаж, 1 секция	Общественное	16.03
124	Незадымляемая лоджия	12 этаж, 1 секция	Общественное	8.74
125	Тамбур-безопасная зона для МГН	12 этаж, 1 секция	Общественное	7.31
126	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	Общественное	8.22
127	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 секция	Общественное	47.78
128	Лестничная площадка	12 этаж, 2 секция	Общественное	16.03
129	Незадымляемая лоджия	12 этаж, 2 секция	Общественное	8.74

130	Тамбур-безопасная зона для МГН	12 этаж, 2 секция	Общественное	7.31
131	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	Общественное	8.22
132	Внеквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	Общественное	36.84
133	Лестничная площадка	Технический чердак, 1 секция	Техническое	16.03
134	Незадымляемая лоджия	Технический чердак, 1 секция	Техническое	8.74
135	Коридор	Технический чердак, 1 секция	Техническое	15.80
136	Технический чердак	Технический чердак, 1 секция	Техническое	497.79
137	Площадка выхода на кровлю	Технический чердак, 1 секция	Техническое	5.63
138	Лестничная площадка	Технический чердак, 2 секция	Техническое	16.03
139	Незадымляемая лоджия	Технический чердак, 2 секция	Техническое	8.74
140	Коридор	Технический чердак, 2 секция	Техническое	15.80
141	Технический чердак	Технический чердак, 2 секция	Техническое	387.64
142	Площадка выхода на кровлю	Технический чердак, 2 секция	Техническое	5.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть дома	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж дома (помещения электрощитовых жилой части и встроенных помещений)	Вводно-распределительные устройства: ВРУ-0,4 кВ, для потребителей 2-ой категории	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилых, технических и нежилых помещений (помещений для коммерческого использования) по 2ой категории
5	Подземная и надземная часть дома	Электроосвещение здания: рабочее, аварийное, ремонтное (лампочки, датчики, светильники)	Для искусственного электроосвещения помещений
6	Подземная и надземная часть дома	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть дома	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
9	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Надземная часть	Система дымоудаления	Удаление продуктов горения в случае пожара
11	Подземная и надземная часть дома	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>557 853 993,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810328000005763</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000640</b>
		БИК: <b>048702640</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>110102001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09138409</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>31 821 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 934789993048250485790878206221978715743

Владелец: ООО СЗ "АЛЬФА", Белеста Наталья Юрьевна,  
Сыктывкар

Действителен: с 22.01.2021 по 22.01.2022