

Кому: ООО Специализированный  
застройщик «Альфа»

(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)

167000, Республика Коми, г.Сыктывкар,  
Октябрьский проспект, 131/5

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: +7(922)586-72-40

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.05.2021 г.

№ 11-RU11301000-020-2021

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Карла Маркса – Чкалова – Водопьянова в г. Сыктывкаре
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№11-2-1-3-020018-2021 от 21 апреля 2021г.

	и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		11:05:0106007:2443
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		11:05:0106007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-11-3-01-2021-7569 от 10.03.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «ТЕТРАСТРОЙКОМИ», 09-20, 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	14022,94	Площадь участка (кв. м.): 5949
	Объем (куб. м.):	58780,0	в том числе подземной части (куб. м.) 3530,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 43,3
	Этажность (шт.):	12	
	Количество подземных этажей	1	Вместимость —

	(техническое подполье) (шт.):		(чел.):	
	Площадь застройки (кв. м.):	1590,5		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение объекта):	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до 11.01.2023 г. в соответствии с Проектом организации строительства № 09-20-ПОС, 2021г., разработанный ООО «ТЕТРАСТРОЙКОМИ».

Первый заместитель  
руководителя –  
администрации МО ГО  
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Можегов

(расшифровка подписи)



« 12 » мая 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.