

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000151 от 09.08.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Петрозаводской в г. Сыктывкаре

Дата первичного размещения: 07.06.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦЕНТРАЛЬНЫЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 167000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Коми |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Колхозная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 50 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 16:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(821)251-65-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: tetra-komi@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ksalfa.com/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ярошенко |
| | 1.5.2 | Имя: Ирина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦЕНТРАЛЬНЫЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1101170674 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1101170674 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1211100000319 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.02.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТетрастройКоми |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1109007503 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Коми |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: м |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дырнос |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 40 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу:РК, г.Сыктывкар, м.Дырнос, 40 (2-я очередь:встроенный магазин на 1-м этаже в осях 1-2;2-3.Количество жилых этажей:8,8,9 в осях 1-2;2-3;4-5) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU-11301000-060-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО Сыктывкар |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Республика Коми</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Интернациональная</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 215</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Интернациональной</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и Интернационального переулка в г.Сыктывкаре</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU-11301000-058-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО Сыктывкар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Коми |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Громова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 58 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Семейный 2» |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Громова-Карла Маркса в г.Сыктывкаре.Корректировка проектной документации |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU-11301000-054-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО Сыктывкар |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Коми |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Домны Каликовой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Тиман 21" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №60 по ул.Домны Каликовой, объект по разрешению:«Многоквартирный жилой дом по ул.Домны Каликовой г.Сыктывкара Республики Коми.(Многоэтажного жилого комплекса в квартале, ограниченном улицами Сысольское шоссе-Южная-Д.Каликовой-Октябрьский проспект.Объект №21») |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-019-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО Сыктывкар |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанина</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 1/1</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Лондон 4"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом на ул.Папанина в г.Сыктывкаре</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-158a-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар" |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Коми |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Орджоникидзе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 56/1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Нагорный 2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 в квартале"Центральный"(в границах улиц:Нагорный проезд-ул.Юхнина-ул.Орджоникидзе-ул.Карла-Маркса-ул.Оплеснина-Октябрьский проспект) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-045в-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар" |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Коми |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 38/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Прага 5" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Папанина-Католикова, в г.Сыктывкаре, Республики Коми |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-008/1г-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар" |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Коми |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Прага 6" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Папанина и Огородной в г.Сыктывкаре, Республики Коми |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11 RU11301000-022В-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар" |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 40; Корпус: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Прага 7"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Папанина и Огородной в г.Сыктывкаре, Республики Коми</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-022в-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар" |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Коми |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 131 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Прага 4" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул.Карла-Маркса – Чкалова – Водопьянова в Сыктывкаре |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-0206-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар" |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -198,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 082,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 372,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Петрозаводской в г. Сыктывкаре |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Коми |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сыктывкар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Петрозаводская |
| | 9.2.11 | Дом: 38/1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 750,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 852,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 425,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 277,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бабушкин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тимур |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 110108239964 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТетрастройКоми |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1109007503 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-3-087154-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-2-003406-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТетрастройКоми |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1109007503 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-017-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫКТЫВКАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7262 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0103010:7262 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 223,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, батут, качели, карусель |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, рябина обыкновенная, спирея |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд с уровня земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коми коммунальные технологии |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-22-00437 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 514 808,82 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12220/ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 962 024,63 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12221/ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 573 794,12 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1712 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилкомсервис |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3722 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 280 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 57 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 57 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 55.20 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 55.30 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 36.00 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 33.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 36.10 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.70 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.90 | 2 | 14.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 46.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 55.20 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.00 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.70 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 2 | 14.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 46.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 55.20 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 55.30 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 33.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 36.10 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.70 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 2 | 14.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 46.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 55.20 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 33.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 36.10 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.70 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 2 | 14.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 46.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 55.20 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 33.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 36.10 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.70 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 2 | 14.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 46.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 33.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 36.10 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.70 | 1 | 10.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 2 | 14.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 46.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 55.20 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 33.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 36.10 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.70 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 2 | 14.80 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 46.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 55.20 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 33.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 33.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 36.10 | 1 | 16.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.70 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 41.90 | 2 | 14.80 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 46.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 55.20 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 55.30 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 33.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 36.10 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.70 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 2 | 14.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 46.70 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.00 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 55.20 | 2 | 30.10 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 55.30 | 2 | 27.20 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.90 | 1 | 16.10 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 33.90 | 1 | 13.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 36.10 | 1 | 16.50 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.70 | 1 | 10.10 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 2 | 14.80 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 46.70 | 2 | 26.30 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.00 | 1 | 15.00 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.70 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 63.90 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 65.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 63.90 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 65.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 63.90 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 65.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 63.90 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 65.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 63.90 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 65.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 63.90 | 2 | 30.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 65.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 63.90 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 65.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 63.90 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 65.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 63.90 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 65.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 63.90 | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 32.70 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 32.40 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 65.60 | 2 | 31.60 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 2 | 3 | 63.20 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 2 | 3 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 2 | 3 | 66.30 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 3 | 63.20 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3 | 3 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 3 | 3 | 66.30 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4 | 3 | 63.20 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 3 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 172 | Квартира | 4 | 3 | 66.30 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 5 | 3 | 63.20 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 5 | 3 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5 | 3 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5 | 3 | 66.30 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 6 | 3 | 63.20 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 6 | 3 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6 | 3 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6 | 3 | 66.30 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 7 | 3 | 63.20 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 7 | 3 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 7 | 3 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 7 | 3 | 66.30 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8 | 3 | 63.20 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8 | 3 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 8 | 3 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 8 | 3 | 66.30 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 9 | 3 | 63.20 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 9 | 3 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 9 | 3 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 9 | 3 | 66.30 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 10 | 3 | 63.20 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 10 | 3 | 32.70 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 10 | 3 | 32.40 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 10 | 3 | 66.30 | 2 | 31.90 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 11 | 3 | 63.20 | 2 | 29.90 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 11 | 3 | 32.70 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 11 | 3 | 32.40 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 11 | 3 | 66.30 | 2 | 31.90 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 2 | 4 | 46.10 | 2 | 16.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира | 2 | 4 | 38.90 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 2 | 4 | 56.10 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 2 | 4 | 62.90 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 3 | 4 | 46.10 | 2 | 16.70 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 3 | 4 | 38.90 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 3 | 4 | 56.10 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 3 | 4 | 62.90 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 4 | 4 | 46.10 | 2 | 16.70 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 4 | 4 | 38.90 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 4 | 4 | 56.10 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 4 | 4 | 62.90 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 5 | 4 | 46.10 | 2 | 16.70 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 5 | 4 | 38.90 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 5 | 4 | 56.10 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 5 | 4 | 62.90 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 6 | 4 | 46.10 | 2 | 16.70 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 6 | 4 | 38.90 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 6 | 4 | 56.10 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 6 | 4 | 62.90 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 7 | 4 | 46.10 | 2 | 16.70 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 7 | 4 | 38.90 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 7 | 4 | 56.10 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 7 | 4 | 62.90 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 8 | 4 | 46.10 | 2 | 16.70 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 8 | 4 | 38.90 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 8 | 4 | 56.10 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 8 | 4 | 62.90 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 9 | 4 | 46.10 | 2 | 16.70 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 9 | 4 | 38.90 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 9 | 4 | 56.10 | 2 | 26.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 232 | Квартира | 9 | 4 | 62.90 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 10 | 4 | 46.10 | 2 | 16.70 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 10 | 4 | 38.90 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 10 | 4 | 56.10 | 2 | 26.90 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 10 | 4 | 62.90 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 11 | 4 | 46.10 | 2 | 16.70 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 11 | 4 | 38.90 | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 11 | 4 | 56.10 | 2 | 26.90 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 11 | 4 | 62.90 | 2 | 32.10 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 2 | 5 | 63.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 2 | 5 | 36.20 | 2 | 14.90 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 2 | 5 | 47.20 | 1 | 25.00 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 2 | 5 | 82.00 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 3 | 5 | 63.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 3 | 5 | 36.20 | 2 | 14.90 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 3 | 5 | 47.20 | 1 | 25.00 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 3 | 5 | 82.00 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 4 | 5 | 63.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 4 | 5 | 36.20 | 2 | 14.90 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 4 | 5 | 47.20 | 1 | 25.00 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 4 | 5 | 82.00 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 5 | 5 | 63.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 5 | 5 | 36.20 | 2 | 14.90 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 5 | 5 | 47.20 | 1 | 25.00 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 5 | 5 | 82.00 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 6 | 5 | 63.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 6 | 5 | 36.20 | 2 | 14.90 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 6 | 5 | 47.20 | 1 | 25.00 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 6 | 5 | 82.00 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 7 | 5 | 63.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 262 | Квартира | 7 | 5 | 36.20 | 2 | 14.90 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 7 | 5 | 47.20 | 1 | 25.00 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 7 | 5 | 82.00 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 8 | 5 | 63.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 8 | 5 | 36.20 | 2 | 14.90 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 8 | 5 | 47.20 | 1 | 25.00 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 8 | 5 | 82.00 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 9 | 5 | 63.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 9 | 5 | 36.20 | 2 | 14.90 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 9 | 5 | 47.20 | 1 | 25.00 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 9 | 5 | 82.00 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 10 | 5 | 63.90 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 10 | 5 | 36.20 | 2 | 14.90 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 10 | 5 | 47.20 | 1 | 25.00 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 10 | 5 | 82.00 | 3 | 41.90 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 11 | 5 | 63.90 | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 11 | 5 | 36.20 | 2 | 14.90 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 11 | 5 | 47.20 | 1 | 25.00 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 11 | 5 | 82.00 | 3 | 41.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 85.40 | | 85.40 | 3.20 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 41.70 | | 41.70 | 3.20 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 66.50 | | 66.50 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|--|--------|------|
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 42.20 | | 42.20 | 3.20 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 96.00 | | 96.00 | 3.20 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 27.80 | | 27.80 | 3.20 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 63.60 | | 63.60 | 3.20 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 94.40 | | 94.40 | 3.20 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 105.90 | | 105.90 | 3.20 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 93.60 | | 93.60 | 3.20 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 106.60 | | 106.60 | 3.20 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.50 | | 60.50 | 3.20 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.50 | | 66.50 | 3.20 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 102.10 | | 102.10 | 3.20 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.00 | | 47.00 | 3.20 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 135.70 | | 135.70 | 3.20 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 98.40 | | 98.40 | 3.20 |
| 1 | Кладовая | 2 | 3 | 2.20 | | 2.20 | |
| 2 | Кладовая | 2 | 3 | 2.50 | | 2.50 | |
| 3 | Кладовая | 3 | 3 | 2.20 | | 2.20 | |
| 4 | Кладовая | 3 | 3 | 2.50 | | 2.50 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 5 | Кладовая | 4 | 3 | 2.20 | | 2.20 | |
| 6 | Кладовая | 4 | 3 | 2.50 | | 2.50 | |
| 7 | Кладовая | 5 | 3 | 2.20 | | 2.20 | |
| 8 | Кладовая | 5 | 3 | 2.50 | | 2.50 | |
| 9 | Кладовая | 6 | 3 | 2.20 | | 2.20 | |
| 10 | Кладовая | 6 | 3 | 2.50 | | 2.50 | |
| 11 | Кладовая | 7 | 3 | 2.20 | | 2.20 | |
| 12 | Кладовая | 7 | 3 | 2.50 | | 2.50 | |
| 13 | Кладовая | 8 | 3 | 2.20 | | 2.20 | |
| 14 | Кладовая | 8 | 3 | 2.50 | | 2.50 | |
| 15 | Кладовая | 9 | 3 | 2.20 | | 2.20 | |
| 16 | Кладовая | 9 | 3 | 2.50 | | 2.50 | |
| 17 | Кладовая | 10 | 3 | 2.20 | | 2.20 | |
| 18 | Кладовая | 10 | 3 | 2.50 | | 2.50 | |
| 19 | Кладовая | 11 | 3 | 2.20 | | 2.20 | |
| 20 | Кладовая | 11 | 3 | 2.50 | | 2.50 | |
| 21 | Кладовая | 2 | 4 | 2.00 | | 2.00 | |
| 22 | Кладовая | 3 | 4 | 2.00 | | 2.00 | |
| 23 | Кладовая | 4 | 4 | 2.00 | | 2.00 | |
| 24 | Кладовая | 5 | 4 | 2.00 | | 2.00 | |
| 25 | Кладовая | 6 | 4 | 2.00 | | 2.00 | |
| 26 | Кладовая | 7 | 4 | 2.00 | | 2.00 | |
| 27 | Кладовая | 8 | 4 | 2.00 | | 2.00 | |
| 28 | Кладовая | 9 | 4 | 2.00 | | 2.00 | |
| 29 | Кладовая | 10 | 4 | 2.00 | | 2.00 | |
| 30 | Кладовая | 11 | 4 | 2.00 | | 2.00 | |
| 31 | Кладовая | 2 | 5 | 2.50 | | 2.50 | |
| 32 | Кладовая | 3 | 5 | 2.50 | | 2.50 | |
| 33 | Кладовая | 4 | 5 | 2.50 | | 2.50 | |
| 34 | Кладовая | 5 | 5 | 2.50 | | 2.50 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 35 | Кладовая | 6 | 5 | 2.50 | | 2.50 | |
| 36 | Кладовая | 7 | 5 | 2.50 | | 2.50 | |
| 37 | Кладовая | 8 | 5 | 2.50 | | 2.50 | |
| 38 | Кладовая | 9 | 5 | 2.50 | | 2.50 | |
| 39 | Кладовая | 10 | 5 | 2.50 | | 2.50 | |
| 40 | Кладовая | 11 | 5 | 2.50 | | 2.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 36.00 |
| 2 | Помещения техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 23.00 |
| 3 | Помещения техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 12.00 |
| 4 | Помещения техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 20.50 |
| 5 | Помещения техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 42.80 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 4.10 |
| 7 | Помещения техподполья | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 48.00 |
| 8 | Помещения техподполья | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 23.50 |
| 9 | Помещения техподполья | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 12.80 |
| 10 | Помещения техподполья | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 22.40 |
| 11 | Помещения техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 84.50 |
| 12 | Помещения техподполья | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 67.90 |
| 13 | Помещения техподполья | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 73.90 |
| 14 | Помещения техподполья | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 64.70 |
| 15 | Помещения техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 45.90 |
| 16 | Помещения техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 11.40 |
| 17 | Помещения техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 20.50 |
| 18 | Помещения техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 24.70 |
| 19 | Насосная | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 17.60 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 20 | Помещения техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 45.60 |
| 21 | Помещения техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 11.40 |
| 22 | Помещения техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 20.50 |
| 23 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 4.10 |
| 24 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 39.00 |
| 25 | Помещения техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 64.30 |
| 26 | Помещения техподполья | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 64.50 |
| 27 | Помещения техподполья | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 64.00 |
| 28 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 41.20 |
| 29 | Электрощитовая вср. помещений | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 8.70 |
| 30 | Электрощитовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 13.70 |
| 31 | Помещения техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 23.20 |
| 32 | Помещения техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 33.80 |
| 33 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 4.10 |
| 34 | Помещения техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 39.00 |
| 35 | Помещения техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 19.80 |
| 36 | Помещения техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 19.60 |
| 37 | Помещения техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 111.50 |
| 38 | Помещения техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 67.70 |
| 39 | Помещения техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 65.90 |
| 40 | Помещения техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 48.20 |
| 41 | Помещения техподполья | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 127.30 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 23.20 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 45 | Колясочная | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 11.80 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 20.60 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.90 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.80 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 23.60 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.60 |
| 53 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.10 |
| 55 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.30 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 57 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.80 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 20.60 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.20 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.30 |
| 62 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 63 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.80 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.60 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.10 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.00 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.80 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.60 |
| 70 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.10 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.90 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.90 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.80 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 49.50 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.80 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.80 |
| 78 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 16.20 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.80 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.10 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 11.80 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 18.80 |
| 84 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 21.80 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.40 |
| 86 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 6.60 |
| 87 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 5.20 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.70 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.90 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.90 |
| 91 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.80 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 49.50 |
| 93 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.80 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.80 |
| 95 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 16.20 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.80 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.80 |
| 98 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.10 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 11.80 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 18.80 |
| 101 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 21.80 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.40 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 6.60 |
| 104 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 5.20 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.70 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.90 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.90 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.80 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 49.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 110 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.80 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.80 |
| 112 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 16.20 |
| 113 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.80 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.80 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.10 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 11.80 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 18.80 |
| 118 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 21.80 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.40 |
| 120 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 6.60 |
| 121 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 5.20 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.70 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.90 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.90 |
| 125 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.80 |
| 126 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 49.50 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.80 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.80 |
| 129 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 16.20 |
| 130 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.80 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.80 |
| 132 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.10 |
| 133 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 11.80 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 18.80 |
| 135 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 21.80 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.40 |
| 137 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 6.60 |
| 138 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 5.20 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.70 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 140 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.90 |
| 141 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.90 |
| 142 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.80 |
| 143 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 49.50 |
| 144 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.80 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.80 |
| 146 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 16.20 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.80 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.80 |
| 149 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.10 |
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 11.80 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 18.80 |
| 152 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 21.80 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.40 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 6.60 |
| 155 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 5.20 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.70 |
| 157 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.90 |
| 158 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.90 |
| 159 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.80 |
| 160 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 49.50 |
| 161 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.80 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.80 |
| 163 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 16.20 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.80 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.80 |
| 166 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.10 |
| 167 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 11.80 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 18.80 |
| 169 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 21.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 170 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.40 |
| 171 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 6.60 |
| 172 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 5.20 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.70 |
| 174 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.90 |
| 175 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.90 |
| 176 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.80 |
| 177 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 49.50 |
| 178 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.80 |
| 179 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 18.80 |
| 180 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 16.20 |
| 181 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.80 |
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.80 |
| 183 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.10 |
| 184 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 11.80 |
| 185 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 18.80 |
| 186 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 21.80 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.40 |
| 188 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 6.60 |
| 189 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 5.20 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.70 |
| 191 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 19.90 |
| 192 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.90 |
| 193 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.80 |
| 194 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 49.50 |
| 195 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 11.80 |
| 196 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 18.80 |
| 197 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 16.20 |
| 198 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.80 |
| 199 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 18.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 200 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 21.10 |
| 201 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 11.80 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 18.80 |
| 203 | Коридор | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 21.80 |
| 204 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.40 |
| 205 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 6.60 |
| 206 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 5.20 |
| 207 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.70 |
| 208 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 19.90 |
| 209 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.90 |
| 210 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.80 |
| 211 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 49.50 |
| 212 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 11.80 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 18.80 |
| 214 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 16.20 |
| 215 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.80 |
| 216 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 18.80 |
| 217 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 21.10 |
| 218 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 11.80 |
| 219 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 18.80 |
| 220 | Коридор | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 21.80 |
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.40 |
| 222 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 6.60 |
| 223 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 5.20 |
| 224 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.70 |
| 225 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 19.90 |
| 226 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.90 |
| 227 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.80 |
| 228 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 49.50 |
| 229 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 11.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 230 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 18.80 |
| 231 | Коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 16.20 |
| 232 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.80 |
| 233 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 18.80 |
| 234 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 21.10 |
| 235 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 11.80 |
| 236 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 18.80 |
| 237 | Коридор | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 21.80 |
| 238 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 15.40 |
| 239 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 6.60 |
| 240 | Коридор | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 5.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Подземная и надземная часть дома | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвальный этаж дома (помещения электрощитовых жилой части и встроенных помещений) | Вводно-распределительные устройства (ВРУ-0,4 кВ) | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилых, технических и нежилых помещений (помещений для коммерческого использования) |
| 3 | Подземная и надземная часть дома | Электроосвещение здания: рабочее, аварийное, ремонтное (лампочки, датчики, светильники) | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 4 | Подземная и надземная часть дома | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть дома | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть дома | Система водостока (ливневая канализация) | Водоотведение ливневых вод |
| 7 | Надземная часть | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |

| | | | |
|---|--|----------------------|---|
| 8 | Надземная часть | Система дымоудаления | Удаление продуктов горения в случае пожара |
| 9 | Подземная и надземная часть дома | Слаботочные системы | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 005 407 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0103010:7262 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810628000003850</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810400000000640</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>048702640</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>110102001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09138409 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 86 193 476,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 113 806 524,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 375,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 261,9 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 912 690 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 455 640 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 643859596394552422071369984010039972339

Владелец: ООО СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", ЯРОШЕНКО ИРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА, Г. Сыктывкар

Действителен: с 09.03.2023 по 09.06.2024